

**Техническая спецификация
по предоставлению в имущественный наем (аренду) футбольного поля**

Раздел 1. Специальные квалификационные требования: не предусмотрены.

Раздел 2. Технические и качественные характеристики:

1. Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления» г. Караганда АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» (далее - Арендодатель) сдает в имущественный наем (аренду) нежилое помещение – футбольная поля, расположенная по адресу: г. Караганда, пр. Шахтеров стр. 62 (далее – Объект) на срок: 1 (один) год со дня заключения договора.

Общая площадь сдаваемого в имущественный наем (аренду) футбольного поля составляет **5 400 кв.м.**

Стоимость арендной платы за помещение, в час не должна быть меньше **9 000,00 (девять тысяч) тенге 00 тиын**, рассчитанной в соответствии Перечнем платных услуг (работ и товаров), реализуемых АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», ее филиалами и дочерними организациями, утвержденным решением Правления АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 08 июня 2023 года.

2. Футбольная поля сдается с целью организации платных услуг во внеурочная время.

Срок проведения занятий (срок найма, аренды): с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, три раза в неделю в течение 1 (один) месяц со дня заключения договора.

3. Потенциальный Арендатор обязан:

- 1) принять Объект на основании акта приема-передачи;
- 2) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором и по его целевому назначению;
- 3) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 4) поддерживать Объект в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, производить за свой счет ремонт в сроки, определяемые Арендодателем при нанесении ущерба;
- 5) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Арендатора, его посетителей так и в силу естественного износа, возместить стоимость ремонтных работ, оборудования, а также незамедлительно письменно проинформировать Арендодателя о наступлении подобных обстоятельств;
- 6) в случае порчи Имущества, переданного Арендатору, как по вине Арендатора, его посетителей, так и в силу естественного износа, Арендатор обязан возместить стоимость данного Имущество, либо восстановить самостоятельно;
- 7) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Арендодателя перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций, установку знаков, табличек, рекламы и других вывесок, а также антенн и т.п.;
- 8) беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 9) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц любой организационно-правовой формы;

- 10) при расторжении или истечении срока Договора обеспечить возврат Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Объект был получен с учетом нормального износа;
- 11) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 12) соблюдать требования пожарной безопасности, требования пользования тепловой, электрической энергией в пределах проектной допустимой мощности, а также соблюдать санитарные и иные нормы, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан на Объекте;
- 13) обеспечить сбор, безопасное хранение и вывоз образованных отходов, в зависимости от целевого назначения Объекта;
- 14) произвести полный расчет по Договору;
- 15) уведомлять Арендодателя при осуществлении ввоза/вывоза собственного имущества в виде мебели, оргтехники, оборудования и иных товарно-материальных ценностей;
- 16) обеспечить санитарное состояние Объекта в соответствии с нормативами санитарных норм и правил РК, утвержденных в установленном законодательством порядке, производить ежедневную уборку помещения дезинфицирующими средствами, мытье оборудования моющими средствами за счет собственных средств;
- 17) обеспечить сотрудников специальной одеждой, сменной обувью, в соответствие с требованиями санитарных норм и правил, утвержденных в установленном законодательством порядке;
- 18) устранять за свой счет официальные (письменные) требования Заказчика и контролирующих государственных органов РК, относительно предмета и в рамках заключаемого договора;
- 19) своевременно представлять информацию по письменным запросам Заказчика, относительно предмета и в рамках заключения договора.